

南京无线电十一厂厂房更新改造项目 工程造价审计机构选聘公告

一、工程造价审计项目概况

（一）审计目的

南京新工投资集团下属企业南京坤厚鼎业资产管理有限公司拟对“南京无线电十一厂厂房更新改造项目”进行施工阶段全过程造价咨询、工程结算审核。

（二）审计的内容范围和要求

1.工程项目内容：对现有5栋建筑物进行改造，总建筑面积11196平方米。拟对项目进行升级及功能提升，涉及结构加固、电梯设备更新、内部装修、水电消防设施更新改造、外立面改造、室外景观改造等。

2.项目概算：项目总概算 5988.04万元。其中工程施工费用约 5566.23万元。

3.工程建设时间：预计 2026年7月-2027年6月。

4.工程建设地点：南京市玄武区后宰门西村95号

5.审计内容：对上述工程项目 (1)施工阶段全过程造价咨询；(2)工程结算审核。

6.审计期间：项目开工至项目竣工结算审核完成时止。

二、选聘范围

本次选聘面向中国建设工程造价管理协会发布的工程造价咨询企业评价等级为AAA的（评价时间2026年6月30日，有效期至2029年6月30日）或江苏省工程造价管理协会官网信用评价查询为 AAA 及以上（有效期 2024-2026年）按综合评分选出 1 家

符合条件的审计机构为本项目提供施工阶段全过程造价咨询、工程结算审核。

三、参聘申报条件

（一）基础要求

1.参聘单位在中国建设工程造价管理协会发布的工程造价咨询企业评价等级为AAA（评价时间2026年6月30日，有效期至2029年6月30日）或江苏省工程造价管理协会官网信用评价查询为AAA及以上（有效期2024-2026年）名单中；

2.参聘单位必须具有独立的法人资格，持有有效营业执照，能够独立承担工程造价审计、结算审计相关服务；

3.拟参与本项目的项目组成员为参聘单位员工（提供2025年5月至2026年5月的社保证明）；

4.提供本次选聘公告附件中承诺函、联系人确认函。

以上要求，如未能提供对应资料，则不能入围本次选聘。

（二）业务能力要求

1.参聘单位2023年1月1日以后承担过2个及以上5000万元以上的类似工程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询、工程结算审核）（以合同签订时间为准）；

2.拟参与本项目的项目负责人及主审应具有国家注册一级造价工程师资格（原国家注册造价工程师），且2023年1月1日以后承担过至少2个5000万元以上的类似工程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询、工程结算审核）（以合同签订时间为准）。

3.现场跟踪审计小组成员（不含项目负责人和主审）至少包含注册造价师1名；至少有1名派驻现场的跟踪审计人员，派

驻现场审计人员具有二级造价师或工程师及以上资质，且 2023 年 1 月 1 日以后承担过至少 1 个 5000 万元以上的类似工程造价施工阶段全过程造价咨询项目（以合同签订时间为准）。

请注明派驻现场的跟踪审计人员，否则影响得分。

以上要求，影响本次选聘的评分。

（三）审计工作要求

1. 审计单位必须组建专门工作小组，驻守建设地点，全过程跟踪，实时控制工程造价；现场跟踪审计小组至少包含注册造价师 1 名；至少有 1 名派驻现场的施工阶段全过程造价咨询人员，派驻现场审计人员至少具有二级造价师或工程师及以上资质，派驻现场人员需有类似施工阶段全过程造价咨询工作经验。施工期间各专业工程师应根据需要进行施工阶段全过程造价咨询，如有需要根据审计要求随时派人员提供工程施工阶段全过程造价咨询、结算审计及其他咨询服务；如有特殊情况不在现场，需向业主请假；施工阶段全过程造价咨询期间，审计工作组每月应提交施工阶段全过程造价咨询工作完成情况报告。

2. 审计机构应在收到施工单位工程竣工结算书 1 个月内完成工程结算初步审计。

3. 审计过程中，若遇特殊事项、重大事项，审计机构应及时向委托方报告。

四、报价

参聘单位报价应是审计期内审计单位在审计范围内所提供的全部审计服务所需的费用，均要求按**不高于**苏建价[2022]7 号文规定的“施工阶段全过程造价咨询”和“工程结算审核”收费标准的**七折**进行报价。

报价标准格式为：按“苏建价协[2022]7号”文收费标准的 **xx** 折。

报价含税全包价，委托方不承担任何额外费用。报价不明确或不符合以上要求的，视为无效报价。

五、费用支付

（一）费用扣减事项

对于不能达到规定时间要求的，每延迟一天扣减总费用的 0.05%；未能按申报材料的承诺派出对应人员，未能按实施方案开展工作的，委托方有权根据情况扣减费用；对于重大事项、特殊事项未及时报告，报告中出现重大差错等情况，导致委托方利益受损或对委托方造成不良或负面影响的，扣减总费用的 20%；造成严重后果的扣减全部费用；发生前述情形后，经委托方催告后仍不改正的，已经发生的费用自理，应另行支付审计服务费用总额的 20%作为违约金，同时赔偿因此给委托方造成的全部损失。

（二）费用支付

能按时提交跟踪审计月报，能完整提交正式纸质结算审计报告及施工阶段全过程造价咨询工作完成情况报告，委托方有权根据协议履行情况按“费用扣减事项”扣除相应费用后，在收到正式发票后一周内支付剩余费用。

六、参聘文件

（一）文件目录

1.参聘单位为中国建设工程造价管理协会发布的工程造价咨询企业评价等级为AAA的（评价时间2026年6月30日，有效期至2029年6月30日）证明文件（提供加盖公章的网页截图证明

文件)；

2.参聘单位在江苏省工程造价管理协会官网信用评价查询为 AAA 及以上（有效期 2024-2026 年）名单中的证明文件（提供加盖公章的网页截图证明文件）；

3.参聘单位必须具有独立的法人资格，持有有效营业执照，能够独立承担工程造价审计、结算审计相关服务（提供加盖公章的营业执照复印件，经营范围清晰可见）；

4.拟参与本项目的项目组成员为参聘单位员工；（提供 2025 年 5 月至 2026 年 5 月的社保证明）

5.提供本次选聘公告附件中承诺函、联系人确认函；

6.以下项目（二）中所列各项文件。

（二）参聘单位在参聘文件中应提供以下相关资料，并做出明确的承诺和陈述

1.本单位综合实力（单位执业资质、注册造价师人数、单位近年获得的审计专业性荣誉等）；

2.参聘单位 2023 年 1 月 1 日以后完成 5000 万元以上类似工程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询、工程结算审核）情况，详细介绍案例 2 个，其余 5000 万元以上项目案例表格陈述；

3.参聘单位同意响应本次选聘公告中规定的时限、工作内容及有关要求，同意就有关内容作为协议的组成部份的承诺函（承诺函需严格按照本条内容拟定，加盖参聘单位鲜章）；

4.审计工作方案及保证措施；

5.本项目小组人员构成，项目负责人、项目主审、派驻现场跟踪审计小组人员、项目小组其他成员简介及其相关资格证书、社保证明、个人荣誉证书；

相关项目证明材料的复印件，包括：

（1）本项目负责人 2023 年 1 月 1 日以后承担过 5000 万元以上的类似工程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询、工程结算审核）项目的证明材料（至少 2 个）；

（2）本项目主审人员 2023 年 1 月 1 日以后承担过 5000 万元以上类似工程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询、工程结算审核）项目的证明材料（至少 2 个）；

特别提醒：项目负责人与项目主审人员为同一人的请注明，未注明的影响评分。项目负责人与项目主审人员业绩案例不得与参聘单位业绩案例重复，否则影响评分。

（3）派驻现场跟踪审计人员 2023 年 1 月 1 日以后承担过 5000 万元以上类似施工阶段全过程造价咨询工作的证明材料（至少 1 个）；

上述业绩证明材料包括但不限于项目合同、相应审计报告的封面页、签章页等证明材料，需体现合同签订时间、主要工作内容，关键数据可隐去。

（三）文件封装

1. 参聘文件一律采用 A4 纸双面印制，一式两份；

2. 报价文件必须单独密封封装。其余文件胶装后密封（加盖骑缝章），并按前述要求编写目录、顺序装订；文件密封时应加盖骑缝，参聘文件用印请勿使用电子公章。（报价须与比选文件分开装订、递交，比选文件中不得出现报价内容）。

特别提醒：报价函未密封、未分开递交或比选文件中出现报价内容的，未按要求密封及使用公章的，丧失本次参聘资格；未按顺序装订参聘资料的，或未双面印制参聘资料的，影

响评分。

七、其他事项

1.参与选聘的服务机构必须对比选材料的真实性与准确性负责。

2.被选聘的审计单位在参聘文件中确定的审计人员在审计工作未完成之前不得减少、兼任其他审计任务或任意调换。

3.新工投资集团将组织专项评审，确定1家中选机构。评审结束后，将通知中选单位，未获通知者为未中选。评审结果在新工投资集团网站 www.njnii.com 公告。

4.新工投资集团有权要求申报机构就申报材料做进一步说明，并保留议价的权利。

5.参与本次选聘的审计机构及从业人员不得将本次选聘的有关资料对外泄露。

6.本次选聘采用综合评议，参聘单位综合实力、业绩和评级情况占总分12%，审计方案、质量保证措施、审计人员情况占总分38%，审计报价占总分50%。

7.如申报不足三家，新工投资集团有权根据实际情况采取竞争性谈判等其他方式确定中选单位或重新组织选聘。

南京新工投资集团

2026年7月8日